CORRIERE DEL TRENTINO
Corriere del Trentino (ITA)

Paese: it
Pagina: 1, 13
Readership: 31000
Diffusione: 11196

Tipo media: Lokale Presse
Autore: Francesca Negri

27 Settembre 2015



Volano i prezzi dei vigneti «Bene rifugio in cui investire»

di **Francesca Negri**

Vigneti, prezzi sempre alle stelle Regione in testa alla classifica

di **Francesca Negri**

TRENTO Volano i prezzi dei vigneti italiani a denominazione di origine controllata e il Trentino Alto Adige si trova ai vertici della classifica.

La classifica dei valori stilata da Idealista e Wine News vede quelli trentini e altoatesini primi della classe. La medaglia d'oro delle quotazioni alle stelle va ai bolzanini, con 550.000 euro l'ettaro, seguiti da quelli dell'Amarone con quotazioni oscillanti fra i 480.000 e i 500.000 euro, mentre al terzo posto a pari merito con i territori veneti del Prosecco si trovano i vigneti trentini, con una forbice di prezzi che va dai 380.000 ai 350.000 euro a ettaro.

A Barolo e Montalcino, capitali dei grandi vini italiani, le quotazioni sono leggermente inferiori: in Piemonte 350.000 euro, in Toscana tra i 350.000 e i 330.000 euro. Il fuoriclasse dei vigneti in Italia si trova però in località Cartizze, patria del Prosecco trevigiano, dove l'ettaro raggiunge la cifra da capogiro di 1,2 milioni di euro.

Le opportunità d'investimento in zone storiche, invece, con prezzi inferiori a 100.000 euro l'ettaro si trovano secondo i dati di Idealista sul Chianti dove le stime parlano di quotazioni intorno agli 80.000 euro nelle sottozone Colli Aretini, Colli Fiorentini, Colli Senesi, Colline Pisane, Montalbano e Montespertoli. Interessanti opportunità per gli investitori anche alcune aree del Sud: sulle pendici dell'Etna i prezzi possono oscillare tra i 60.000 e i 120.000 euro, 50 e i 60.000 euro a ettaro nella zona di Taurasi, in Campania.

«I valori, se si tratta di vigneti a denominazione di origine controllata, hanno tenuto nel tempo, anzi, si sono rivalutati fino al 20%», fa sapere Vincenzo De Tommaso dell'ufficio studi di Idealista, che evidenzia anche un altro trend: il vigneto è il nuovo mattone. I prezzi al ribasso delle case pare infatti abbiano dirottato gli investimenti sui terreni vitati, oggi considerati nuovo bene rifugio al posto delle abitazioni. Un aspetto che si riflette anche sul mercato degli immobili: «Le case con vigneto in provincia di Bolzano sono talmente introvabili da non entrare nemmeno in classifica», rileva De Tommaso, mentre quelle in provincia di Trento hanno prezzi che si aggirano attorno ai 1500 e i 1800 euro al metro quadrato, quindi classificati a pari merito con Franciacorta e Chianti dell'Aretino, mentre i primi della classe sono Montalcino (3.145 euro a metro quadrato) e il Chianti dei Colli Fiorentini (2.775 euro al metro quadrato).

350
mila euro
Il prezzo dei terreni viticoli in Trentino

550
mila euro
La media dei prezzi in Alto Adige

De Tommaso
«È il nuovo mattone, il bene rifugio in cui investire»



Ricercati Un panorama vitato in Trentino Alto Adige, che presenta un mercato abbastanza fermo

This article is intended for personal and internal information only. Reproduction or distribution is prohibited.